

# Zukünftige Projekte



## Neubauprojekt - 8 Wohnungen mit Nahversorgungsgeschäft



Unser derzeit wichtigstes Projekt ist die geplante Errichtung eines Wohnblocks mit acht Wohnungen und integriertem neuen Nahversorgungsgeschäft auf den Bauplätzen im Bereich des Feuerwehrhauses in Drösing. An der Umsetzung sind neben der Marktgemeinde Drösing die gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft Wien Süd, Arthur Krupp GmbH als Bauträger, der Architekt Dipl. Ing. Dr. Marcus Meszaros und die Firma Kastner (Nah & Frisch) beteiligt. Nach zahlreichen Vorgesprächen mit allen Projektpartnern wurde bereits im Jahr 2019 der erforderliche Grundsatzbeschluss im Gemeinderat gefasst. Die Wohnbaugenossenschaft kaufte die Baugrundstücke von der Gemeinde

an und erstellte gemeinsam mit dem Architekt einen Planentwurf für das Bauprojekt. Nach erfolgter Abstimmung mit der Gemeinde wurde der Bauplan bei der Bezirkshauptmannschaft Gänserndorf als zuständige Baubehörde eingereicht. Derzeit ist die Behörde mit der Prüfung der Projektunterlagen beschäftigt. Im Zuge des Verfahrens soll auch die Notwendigkeit einer Betriebsstättengenehmigung für das neue Nahversorgungsgeschäft beurteilt werden. Parallel dazu finden die vorgesehenen Ausschreibungen aller Bauarbeiten statt. Nach Erhalt der Baubewilligung und den erfolgten Auftragsvergaben soll so rasch als möglich mit dem Bau begonnen werden. Bei Baufertigstellung, die für

das Jahr 2022 geplant ist, werden die Räumlichkeiten für das Nahversorgungsgeschäft von der Gemeinde angekauft, wodurch neues Gemeindevermögen in Form einer Gewerbeimmobilie entsteht. Danach wird das provisorische Geschäft von der ehemaligen Lagerhausfiliale in die neue Immobilie übersiedelt und an die Firma Kastner verpachtet. Die neuen Wohnungen bleiben im Eigentum der Wohnbaugenossenschaft und werden zur Vermietung angeboten. Für die Errichtung dieser Wohnungen hat die Genossenschaft schon im vergangenen Jahr die schriftliche Zusage vom Land NÖ für die Zuteilung der Wohnbauförderung erhalten. Seitens der Gemeinde wurden

# Zukünftige Projekte



bisher alle in Frage kommenden Förderungen für das Nahversorgungsgeschäft in Anspruch genommen. Die sogenannte NAFES-Förderung von der Wirtschaftskammer und dem Land NÖ in der Höhe von € 100.000,-- wurde uns bereits schriftlich zugesagt. Aus dem **Kommunalen Investitionsprogramm 2020 (KIP 2020)** erhielten wir über ein schriftliches Förderansuchen einen Zuschuss von € 116.785,54 für unser Projekt. Dieser Betrag wurde schon im letzten Jahr an die Gemeinde ausbezahlt. Somit ist es uns gelungen, knapp € 217.000,-- an nicht rückzahlbaren Fördermittel zu lukrieren. In diesem Jahr wird der Finanzierungsplan erstellt. Die



feststehen. Das Projekt wird mit den angeführten Förderungen, einer Rücklagenentnahme und durch die Aufnahme eines Investitionsdarlehens finanziert werden. Das Darlehen soll mit den aus der Verpachtung und der Kommunalsteuer erzielten Einnahmen teilweise refinanziert

Wirtschaftskreislauf und stärken die Betriebe. Gleichzeitig wird nicht nur Gemeindevermögen, sondern auch ein gemeindeeigenes Nahversorgungsgeschäft mit Arbeitsplätzen in Drösing geschaffen. Durch die Einkaufsmöglichkeit vor Ort wird die Lebensqualität für unsere Bürgerinnen und Bürger spürbar verbessert und wir sind nicht mehr von den überzogenen Vorstellungen privater Immobilieninvestoren abhängig.

Der Erfolg des neuen Nahversorgungsgeschäftes liegt in unseren Händen, weil es uns allen gehört!

Für die Wohnungen wurden bereits zahlreiche Bewerbungen am Gemeindeamt abgegeben. Anmeldungen sind auch online auf der Homepage der Wohnbaugenossenschaft möglich.

Link zur Anmeldung:  
<https://www.wiensued.at/object/2265-droesing-drgunzerstrasse/>



Kosten für das Nahversorgungsgeschäft samt Einrichtung betragen laut Grobkostenschätzung € 750.000,-- excl. USt. Die genauen Projektkosten werden nach Abschluss der Ausschreibungsverfahren

werden. Trotz der allgemeinen schwierigen Finanzsituation werden wir dieses wichtige Projekt realisieren. Die Investitionen der Gemeinde und der Wohnbaugenossenschaft fließen direkt in den